

茅洲河临时装船点安保服务公开询价函

一、项目概况及要求

1、项目基本情况：

项目名称	基本情况	业主单位
茅洲河临时装船点安保服务	为保证茅洲河临时装船点能够正常运营，对安保服务进行采购。	东莞市交椅湾建设开发有限公司

二、服务范围、服务期限及要求

（一）服务范围与岗位设置

1、服务区域

茅洲河临时装船点

2、服务时段

全天24小时值守，采用两班倒（白班：7:00-19:00；夜班：19:00-7:00）。

3、岗位配置

保安队长：2人（每班次1人），负责统筹管理、应急处置及团队协调、资料整理归档、现场调度、环保等工作任务。保安员：2人（每班次1人），负责具体执行巡逻、门岗值守、资料登记、日常安全检查、现场环卫、部分维修等任务。在实际运营中如装船点业务量下降将进行相应的人员调减，以有效节约控制人力成本。

（二）人员资质要求

1、保安队长：具备2年以上安保管理经验，熟悉消防、安防、电机、监控等设备、电脑办公软件操作，具备水电工经验、退伍军人、码头管理经验或相关领域（如物业、企业安保）管理背景者优先。

2、保安员：无犯罪记录，能熟练使用对讲机、监控系统等设备。

（三）岗位职责

1、保安队长职责

（1）团队管理：

制定值班表、巡逻路线及应急预案，监督队员考勤与纪律。定期组织技能培训（如消防演练、防卫器械使用）及团队建设活动。

（2）安全防范：

每周检查消防器材（灭火器、喷淋系统）状态、每日检查装船点工程结构、水电系统、监控系统、车辆行驶、船舶停靠、确保现场安全正常运转。指挥处理突发事件（火警、盗窃），协调警方、消防、海事等外部支援。

（3）沟通协调：

与合作、客户单位对接需求，提交月度安全报告（含隐患整改、巡逻记录）。调解纠纷（如外单位、社会人员投诉、车辆剐蹭等），维护现场秩序。协调各单位土方有序出运、船舶准备、报备等工作。

（4）资料工作：

负责台账编制、统计、归档；建筑废弃物电子平台核查确认；配合海陆相关部门检查等。

（5）环保管理

每日组织保安员、合作单位人员对装船点范围内及周边进行保洁，确保符合环保要求。

2、保安员职责

（1）日常工作

严格执行门禁管理，对访客、车辆进行登记并核验身份；对

进入车辆的土质检查、核实，确认系统识别无误；对船舶有上岸需求人员根据水上派出所要求进行核实、登记；对现场、值班室进行进行清洁，保持干净整洁，同时配合共同组织的现场保洁工作；资料工作（台账登记、收集等）；协助队长统筹安排的其他工作。

（四）服务标准与考核

1、服务要求

（1）负责对刷卡进入装船点的车辆进行检查，含渣土转运证、车牌是否登记、进场证明等，对不能提供进出证明车辆、人员等禁止入内，同时对进出人、车做好台账记录，以备政府职能部门查验。

（2）负责装船点出入口周边、场地、码头、岗亭、厕所及相关设施设备的保洁工作，确保装船点项目的干净整洁。

（3）负责对离开车辆的冲洗，确保车辆离开时不带出泥块污染市政道路，同时不定时清理洗车槽、沉淀池存留泥渣、碎石渣等，保持洗车槽、洗车池、沉淀池内水洁净。

（4）负责每周定时进行安全检查，含检查码头主体安全，如钢结构是否存在松动，焊缝松脱或其他异常情况；面层结构是否存在新增变化如裂缝等；用电是否存在安全隐患等，有异常情况立即上报公司，并对每次的检查情况做好记录，以备查验。

（5）负责对进入场内人员、车辆进行核对和有序管理，避免出现混乱导致安全事故发生；船舶靠岸时，负责现场管理和协助指挥，防止船舶撞损码头。

（6）负责根据新区各项目单位上报出土计划、车辆、船舶报备情况进行分析，制定装船点对接工作计划，含做好现场总调度，以及做好各单位、人员、车辆的协调等工作，确保土方按计划安全有序地出运。

(7) 负责妥善保管装船点运营资料，包括全过程视频录像、台账梳理、土壤质量检测抽检报告等，同时做好内部重要资料存档。

(8) 负责做好相关海岸、河涌生态环境保护工作，杜绝乱排乱倒污染河道。

(9) 负责设施设备日常运行的检查和简易维护，执行必要的安全管理工作，保证设施设备正常安全运行；同时协调各出运单位有序使用装船点。

(10) 供应商应保证委派人员相对固定，有特殊情况需调换人员时需书面申请同意后再执行人员调动。

备注：资料工作主要有茅洲河临时装船点运输单、建筑废弃物跨区域平衡处置联单、渣土出运、接收台账、车辆车数登记表、合作单位或客户资料收集、编制、核查、扫描、归档、渣土转运分类、汇总、月度报告、管理、核验建筑垃圾智能化管理系统、接受相关部门现场检查等，实际运营中根据具体情况实时调整。

2、考核指标

队长：团队违纪率 $\leq 1\%$ 、应急预案启动时效 ≤ 5 分钟、客户满意度 $\geq 90\%$ 。

保安员：巡逻漏检率 $\leq 2\%$ 、设备报修响应 ≤ 30 分钟、无责任安全事故。

(五) 服务期限：合同期2年，试用期2个月（试用期考核不合格，合同自动终止），履约期间，如因装船点不再运营，服务期限则自动终止。

(六) 报价方式：

1、本次报价采用报总价方式。限价为总价720,000.00元/2年（即360,000.00元/年），报价人超过720,000.00元/2年（即360,000.00元/年）的当作废处理。

2、报价人员费用：包含保安服务费、税费、保险费、物料工具费等一切在合同实施过程中的可预见及不可预见等费用。（注：服务供应商应为派遣人员购买社保和商业险，如果不购买，由此原因引起的一切后果由乙方承担等）。

3、报价包含税率为6%的增值税专用发票。

4、安保服务供应商应自行考虑劳动法中规定的员工休息制度，报价时综合考虑在实际工作中存在轮休顶岗人员产生的相关成本费用。

5、支付方式：按季度支付。

（七）其他

1、本项目由中标人承包及负责报价函对中标人要求的一切事宜及责任。

2、中标人未经采购人批准，不得再以任何方式转包或分包。

三、报价人资格要求

1、应该在国家工商行政管理部门登记注册的独立法人，相应的营业范围。

2、报价人信誉要求：报价人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购人于报价截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，报价人需提供相关证明资料。

3、报价人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目报价。

4、具有保安服务公司相应的资质，提供营业执照，近五年无

任何违法、重大违法和失信行为。

四、选取方式

本项目采用低价选取法。

五、报价文件的组成

- 1、报价函；
- 2、法定代表人证明书；
- 3、法定代定表人授权委托书；
- 4、报价人营业执照副本复印件（加盖公章）；
- 5、近五年无任何违法和重大违法行为证明（见“在经营活动中没有重大违法记录的书面声明”（加盖公章）；
- 6、不属于失信被执行人证明（加盖公章）；
- 7、报价需求响应承诺函（加盖公章）；
- 8、资质证明（加盖公章）。

报价书原件一式二份，要求一并密封包装，封袋面注明项目名称和报价人名称，并加盖公章，不按以上要求提交报价文件当无效处理。

六、报价递交截止时间及递交地点

1、报名时间：2025年4月27日至2025年5月6日下午 17:30，
报名及邮寄地址：东莞市滨海湾新区湾区1号B区二楼东莞市滨海湾新区控股有限公司。

2、报名资料：营业执照复印件盖公章、授权委托书盖公章、法人及授权委托人身份证复印件盖公章。

3、递交报价文件截止时间：2025年5月8日上午11:30。

4、现场及邮寄递交地址：东莞市滨海湾新区湾区1号东莞市滨海湾新区控股有限公司。

5、联系人：彭小姐

6、联系电话：13925526427

茅洲河临时装船点安保服务 报价文件

报价人：

日期：2025 年 月 日

1、报价书

东莞市交椅湾建设开发有限公司:

我方自愿参加贵司组织的茅洲河临时装船点安保服务报价工作，在对本项工作内容及要求已经充分理解及确认，并完全了解工作现场的条件的情况下，我方愿以小写：_____元（大写：_____元，承接该项工作，并开具增值税专用发票税率为 6%。

备注：本项目报价发票税率一律按照增值税专用发票 6%考虑，如乙方实际税率低于该税率，甲方将根据实际税率扣减费用。

报价人名称（盖公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：2025 年__月__日

2、法定代表人身份证明

报价人名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: ____年__月____日

经营期限: _____

姓名: ____性别: ____年龄: ____职务: _____

系_____ (报价人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。

报价人: (盖公章)

日期: 2025年__月__日

3、法定代表人授权委托书

致:_____

本人_____(姓名)系_____(报价人名称)的法定代表人,现授权_____(姓名)为我的合法代理人,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____(项目名称)报价文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附: 委托代理人身份证复印件

报价人: _____(盖公章)

法定代表人: _____(签字或盖章)

委托代理人: _____(签字或盖章)

日期: 2025年__月__日

4、报价人营业执照副本复印件

5、在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致：东莞市交椅湾建设开发有限公司

本公司参加的茅洲河临时装船点安保服务采购项目中声明：

本公司参加本项目政府采购前5年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

报价人名称（加盖公章）：

报价人法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：

日期：2025年__月__日

6、不属于失信被执行人证明

7、报价需求响应承诺函

致：东莞市交椅湾建设开发有限公司

本公司参加的茅洲河临时装船点安保服务公开询价函的竞价活动，并作出如下承诺：

本公司完全响应报价函的报价清单及内容服务需求，无负偏离。

报价人名称（加盖公章）：

报价人法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：

日期：2025 年 月 日

8、资质证明

